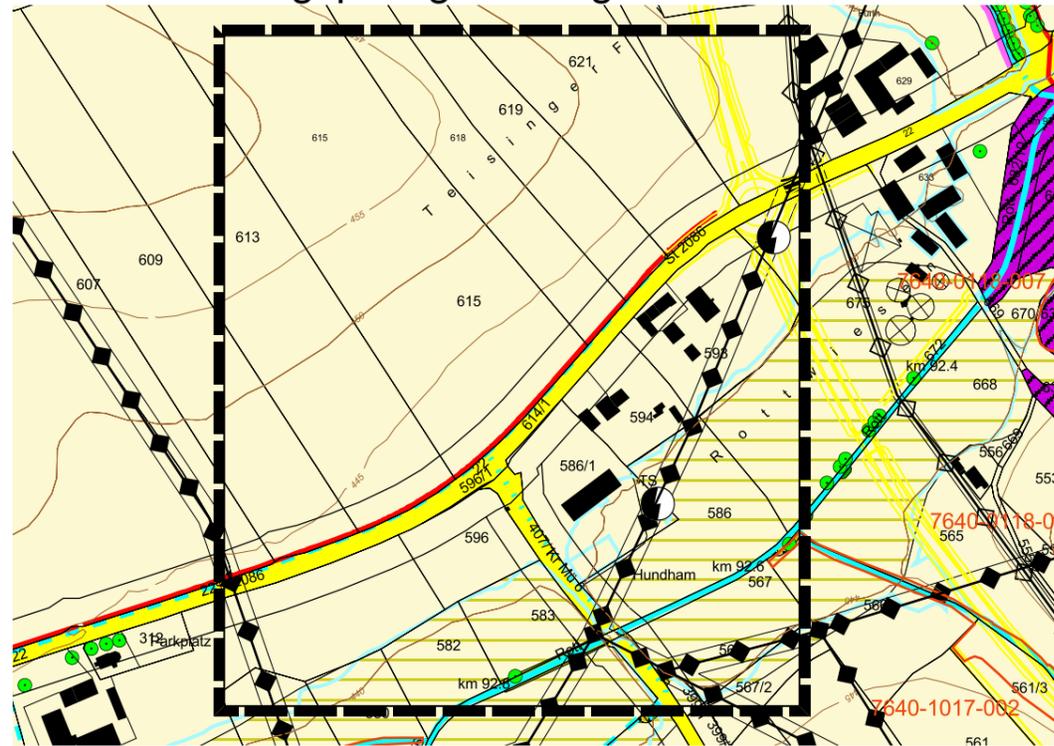
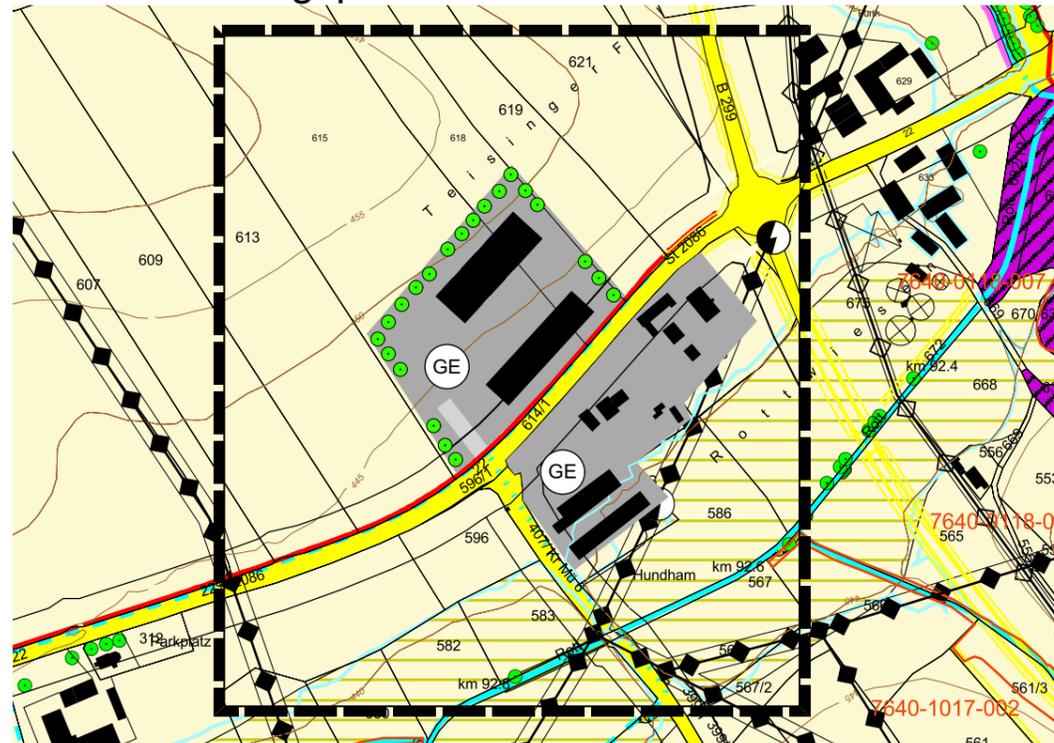


# Flächennutzungsplan genehmigter Stand



# Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 7



## Erläuterung der Planzeichen

	Abgrenzung Geltungsbereich		Höhenschichtlinie 5 m		Bundes-/Staatstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
	Gewerbegebiet		Wasserflächen		Einzelbäume
	Flächenpotential Ökokonto		Überschwemmungsgebiet nicht amtll. festgesetzt (Berechnung HQ 100, WWA 2006)		Elektrizität
	Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt		Bach /Graben verrohrt		20kV- Leitung
	Flächen für die Landwirtschaft		Fuß-/Radweg		

genaue Lage nach frühzeitiger Beteiligung TÖB

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 7 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... mit Fristsetzung bis .....stattgefunden.
- 4 Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... mit Fristsetzung bis ..... beteiligt.
- 5 Der Entwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Stadt Neumarkt St. Veit hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 7 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Neumarkt St. Veit, den .....

Erwin Baumgartner, 1. Bürgermeister

- 7 Das Landratsamt Mühldorf am Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 7 mit Bescheid vom .....gemäß §6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Neumarkt St. Veit, den .....

Erwin Baumgartner, 1. Bürgermeister

- 8 Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Neumarkt St. Veit, den .....

Erwin Baumgartner, 1. Bürgermeister

Passau, den .....

Spörl (Planverfasser)

A	26.01.2021	Vorentwurf	js
NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

PROJEKT / VORHABEN  
**Flächennutzungsplan + Landschaftsplan**

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR  
**Stadt Neumarkt-Sankt Veit**

ADRESSE

PLANINHALT  
**Vorentwurf Deckblatt Nr.7**

G+2S

**GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL**  
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e  
94469 Deggendorf, Böhmerwaldstraße 42. fon 0991/4028 fax 4633  
Bauleitung: Deggendorf . Perlasberger Straße 3 . fon 0991/382308  
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66  
email: info@gs-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	2959	INDEX	A
DATUM	10.03.2021	DATEINAME	2959.vwx
DRUCK DATUM	10.03.2021	PLAN-NR.:	
PLANGRÖSSE	A3		
MASSSTAB	1:5000		
GEZEICHNET	js	GEPRÜFT	sp

2959.FNP

SEITE 1